



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 680e29f0a840d980e81135545e3eefeb
Владелец: ООО ИСК "КОМФОРТ", Михалев Олег
Анатольевич, г. Химки
Действителен: с 10.05.2018 по 10.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г. Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 20.07.2018 №00335-18ИСХ/ЗОСТ
Главное управление государственного строительного надзора Московской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 330d47e5592c0894e8116d0e0c6188d8
Владелец: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Тютюников Алексей Владимирович, Рузский район, горо
Действителен: с 10.02.2018 по 10.05.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-50-000599-04 от 28.06.2018

Жилой комплекс средней этажности с отдельно стоящим многоуровневым паркингом на 85 машиномест

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Инвестиционно-строительная компания "КОМФОРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО ИСК "КОМФОРТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	141400
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Химки
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Репина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(495) 225-23-36; (495) 225-23-37
	1.4.2	Адрес электронной почты	mikhalev@rambler.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://www.икшапарк.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Михалев
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5047164980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1155047001526
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Михалев
	3.3.2	Имя	Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз "Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0992.00-2017-5047164980-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	13.03.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	66,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	54021,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	19296,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Строительство многоквартирного жилого дома и отдельно стоящего многоуровневого паркинга
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Икша
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Школьная
	9.2.10	Дом	4
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 343,74
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	менее 6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 376,77
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 201,64
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 578,41
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Икша
	9.2.6	Округ в населенном пункте	

	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Школьная
	9.2.10	Дом	4
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	2 132,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	менее 6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 137,45
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	1 137,45

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	10.1.2	Номер договора	414
	10.1.3	Дата заключения договора	19.04.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Изыскатель-Д»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5007063908
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Абсолют проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3327836416
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0050-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Национальный Экспертный Центр»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7705876520
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0176-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Тульская негосударственная строительная экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7105517568
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	17.03.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Акт № 8
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	«Стройизыскатель ЛТД»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	7718722950
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Икша парк»; Жилой комплекс Икша парк; ЖК «Икша парк»; ЖК Икша парк

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50520000-193
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	04.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.11.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:04:0040422:25
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6844

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды, с возможностью кругового проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с асфальтовым покрытием, площадки и дорожки из высевок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на 85 машиномест и открытых автостоянок на 13 машиномест для работников и посетителей здания.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство комплексной зоны досуга, которая включает в себя игровые детские малые архитектурные формы, площадки отдыха взрослых и площадки для занятия физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных на границе проектирования (у закрытой автостоянки).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к дому, а также внутри здания, с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено устройство наружного освещения территории, освещение парковки, подъездных путей. Решения выполнены в составе проекта (подключение к основному источнику электроэнергии)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--	--------	---	--

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«АРЕТЕ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5007029671
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1-04/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«АРЕТЕ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5007029671
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1-04/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МОСОБЛГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	879-14/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Фирма «Дельта-1»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7716147487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05/18-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ЛОИС-нэт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5008050299

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений

вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	140
	15.1.2	Количество нежилых помещений	179
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	85
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	85
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	Жилое помещение	1	1	56,35	2
2	Жилое помещение	1	1	30,28	1
3	Жилое помещение	1	1	30,28	1
4	Жилое помещение	1	1	55,94	2
5	Жилое помещение	2	1	56,35	2
6	Жилое помещение	2	1	30,28	1

7	Жилое помещение	2	1	30,28	1
8	Жилое помещение	2	1	55,94	2
9	Жилое помещение	3	1	56,35	2
10	Жилое помещение	3	1	30,28	1
11	Жилое помещение	3	1	30,28	1
12	Жилое помещение	3	1	55,94	2

13	Жилое помещение	4	1	56,35	2
14	Жилое помещение	4	1	30,28	1
15	Жилое помещение	4	1	30,28	1
16	Жилое помещение	4	1	55,94	2
17	Жилое помещение	5	1	56,35	2
18	Жилое помещение	5	1	30,28	1

19	Жилое помещение	5	1	30,28	1
20	Жилое помещение	5	1	55,94	2
21	Жилое помещение	1	2	55,92	2
22	Жилое помещение	1	2	30,28	1
23	Жилое помещение	1	2	30,28	1
24	Жилое помещение	1	2	56,35	2

25	Жилое помещение	2	2	55,92	2
26	Жилое помещение	2	2	30,28	1
27	Жилое помещение	2	2	30,28	1
28	Жилое помещение	2	2	56,35	2
29	Жилое помещение	3	2	55,92	2
30	Жилое помещение	3	2	30,28	1

31	Жилое помещение	3	2	30,28	1
32	Жилое помещение	3	2	56,35	2
33	Жилое помещение	4	2	55,92	2
34	Жилое помещение	4	2	30,28	1
35	Жилое помещение	4	2	30,28	1
36	Жилое помещение	4	2	56,35	2

37	Жилое помещение	5	2	55,92	2
38	Жилое помещение	5	2	30,28	1
39	Жилое помещение	5	2	30,28	1
40	Жилое помещение	5	2	56,35	2
41	Жилое помещение	1	3	56,35	2
42	Жилое помещение	1	3	30,28	1

43	Жилое помещение	1	3	30,28	1
44	Жилое помещение	1	3	55,92	2
45	Жилое помещение	2	3	56,35	2
46	Жилое помещение	2	3	30,28	1
47	Жилое помещение	2	3	30,28	1
48	Жилое помещение	2	3	55,92	2

49	Жилое помещение	3	3	56,35	2
50	Жилое помещение	3	3	30,28	1
51	Жилое помещение	3	3	30,28	1
52	Жилое помещение	3	3	55,92	2
53	Жилое помещение	4	3	56,35	2
54	Жилое помещение	4	3	30,28	1

55	Жилое помещение	4	3	30,28	1
56	Жилое помещение	4	3	55,92	2
57	Жилое помещение	5	3	56,35	2
58	Жилое помещение	5	3	30,28	1
59	Жилое помещение	5	3	30,28	1
60	Жилое помещение	5	3	55,92	2

61	Жилое помещение	1	4	60,26	2
62	Жилое помещение	1	4	33,91	1
63	Жилое помещение	1	4	37,26	1
64	Жилое помещение	1	4	54,61	2
65	Жилое помещение	1	4	29,61	1
66	Жилое помещение	1	4	29,61	1

67	Жилое помещение	1	4	53,45	2
68	Жилое помещение	2	4	60,26	2
69	Жилое помещение	2	4	33,91	1
70	Жилое помещение	2	4	37,26	1
71	Жилое помещение	2	4	54,61	2
72	Жилое помещение	2	4	29,61	1

73	Жилое помещение	2	4	29,61	1
74	Жилое помещение	2	4	53,45	2
75	Жилое помещение	3	4	60,26	2
76	Жилое помещение	3	4	33,91	1
77	Жилое помещение	3	4	37,26	1
78	Жилое помещение	3	4	54,61	2

79	Жилое помещение	3	4	29,61	1
80	Жилое помещение	3	4	29,61	1
81	Жилое помещение	3	4	53,45	2
82	Жилое помещение	4	4	60,26	2
83	Жилое помещение	4	4	33,91	1
84	Жилое помещение	4	4	37,26	1

85	Жилое помещение	4	4	54,61	2
86	Жилое помещение	4	4	29,61	1
87	Жилое помещение	4	4	29,61	1
88	Жилое помещение	4	4	53,45	2
89	Жилое помещение	5	4	60,26	2
90	Жилое помещение	5	4	33,91	1

91	Жилое помещение	5	4	37,26	1
92	Жилое помещение	5	4	54,61	2
93	Жилое помещение	5	4	29,61	1
94	Жилое помещение	5	4	29,61	1
95	Жилое помещение	5	4	53,45	2
96	Жилое помещение	1	5	71,02	3

97	Жилое помещение	1	5	50,62	2
98	Жилое помещение	1	5	37,24	1
99	Жилое помещение	1	5	54,55	2
100	Жилое помещение	1	5	39,74	1
101	Жилое помещение	2	5	71,02	3
102	Жилое помещение	2	5	50,62	2

103	Жилое помещение	2	5	37,24	1
104	Жилое помещение	2	5	54,55	2
105	Жилое помещение	2	5	39,74	1
106	Жилое помещение	3	5	71,02	3
107	Жилое помещение	3	5	50,62	2
108	Жилое помещение	3	5	37,24	1

109	Жилое помещение	3	5	54,55	2
110	Жилое помещение	3	5	39,74	1
111	Жилое помещение	4	5	71,02	3
112	Жилое помещение	4	5	50,62	2
113	Жилое помещение	4	5	37,24	1
114	Жилое помещение	4	5	54,55	2

115	Жилое помещение	4	5	39,74	1
116	Жилое помещение	5	5	71,02	3
117	Жилое помещение	5	5	50,62	2
118	Жилое помещение	5	5	37,24	1
119	Жилое помещение	5	5	54,55	2
120	Жилое помещение	5	5	39,74	1

121	Жилое помещение	1	6	55,94	2
122	Жилое помещение	1	6	31,32	1
123	Жилое помещение	1	6	46,57	1
124	Жилое помещение	1	6	71,18	3
125	Жилое помещение	2	6	55,94	2
126	Жилое помещение	2	6	31,32	1

127	Жилое помещение	2	6	46,57	1
128	Жилое помещение	2	6	71,18	3
129	Жилое помещение	3	6	55,94	2
130	Жилое помещение	3	6	31,32	1
131	Жилое помещение	3	6	46,57	1
132	Жилое помещение	3	6	71,18	3

133	Жилое помещение	4	6	55,94	2
134	Жилое помещение	4	6	31,32	1
135	Жилое помещение	4	6	46,57	1
136	Жилое помещение	4	6	71,18	3
137	Жилое помещение	5	6	55,94	2
138	Жилое помещение	5	6	31,32	1

139	Жилое помещение	5	6	46,57	1
140	Жилое помещение	5	6	71,17	3

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	-1	Блок А	1,88	Помещение	1,88

2	Нежилое помещение	-1	Блок А	3,88	Помещение	3,88
3	Нежилое помещение	-1	Блок А	4,46	Помещение	4,46
4	Нежилое помещение	-1	Блок А	4,84	Помещение	4,84
5	Нежилое помещение	-1	Блок А	1,41	Помещение	1,41
6	Нежилое помещение	-1	Блок А	2,35	Помещение	2,35
7	Нежилое помещение	-1	Блок А	24,56	Помещение	24,56

8	Нежилое помещение	-1	Блок А	16,96	Помещение	16,96
9	Нежилое помещение	-1	Блок А	21,8	Помещение	21,8
10	Нежилое помещение	-1	Блок А	13,46	Помещение	13,46
11	Нежилое помещение	-1	Блок А	10,26	Помещение	10,26
12	Нежилое помещение	-1	Блок А	7,71	Помещение	7,71
13	Нежилое помещение	-1	Блок А	3,74	Помещение	3,74

14	Нежилое помещение	-1	Блок А	1,96	Помещение	1,96
15	Нежилое помещение	-2	Блок Б	15,78	Помещение	15,78
16	Нежилое помещение	-2	Блок Б	10,26	Помещение	10,26
17	Нежилое помещение	-2	Блок Б	13,46	Помещение	13,46
18	Нежилое помещение	-2	Блок Б	1,41	Помещение	1,41
19	Нежилое помещение	-2	Блок Б	10,97	Помещение	10,97

20	Нежилое помещение	-2	Блок Б	4,72	Помещение	4,72
21	Нежилое помещение	-2	Блок Б	11,12	Помещение	11,12
22	Нежилое помещение	-2	Блок Б	10,49	Помещение	10,49
23	Нежилое помещение	-2	Блок Б	15,3	Помещение	15,3
24	Нежилое помещение	-2	Блок Б	16,83	Помещение	16,83
25	Нежилое помещение	-2	Блок Б	16,26	Помещение	16,26

26	Нежилое помещение	-2	Блок Б	23,58	Помещение	23,58
27	Нежилое помещение	-2	Блок Б	10,26	Помещение	10,26
28	Нежилое помещение	-2	Блок Б	13,46	Помещение	13,46
29	Нежилое помещение	-2	Блок Б	10,97	Помещение	10,97
30	Нежилое помещение	-2	Блок Б	16,46	Помещение	16,46
31	Нежилое помещение	-2	Блок Б	17,49	Помещение	17,49

32	Нежилое помещение	-1	Блок Б	2,15	Помещение	2,15
33	Нежилое помещение	-1	Блок Б	22,79	Помещение	22,79
34	Нежилое помещение	-1	Блок Б	1,88	Помещение	1,88
35	Нежилое помещение	-1	Блок Б	4,05	Помещение	4,05
36	Нежилое помещение	-1	Блок Б	4,37	Помещение	4,37
37	Нежилое помещение	-1	Блок Б	4,84	Помещение	4,84

38	Нежилое помещение	-1	Блок Б	1,41	Помещение	1,41
39	Нежилое помещение	-1	Блок Б	2,35	Помещение	2,35
40	Нежилое помещение	-1	Блок Б	16,92	Помещение	16,92
41	Нежилое помещение	-1	Блок Б	8,05	Помещение	8,05
42	Нежилое помещение	-1	Блок Б	11,37	Помещение	11,37
43	Нежилое помещение	-1	Блок Б	10,49	Помещение	10,49

44	Нежилое помещение	-1	Блок Б	24,56	Помещение	24,56
45	Нежилое помещение	-1	Блок Б	16,3	Помещение	16,3
46	Нежилое помещение	-1	Блок Б	20,89	Помещение	20,89
47	Нежилое помещение	-1	Блок Б	13,46	Помещение	13,46
48	Нежилое помещение	-1	Блок Б	7,71	Помещение	7,71
49	Нежилое помещение	-1	Блок Б	10,26	Помещение	10,26

50	Нежилое помещение	-1	Блок Б	3,74	Помещение	3,74
51	Нежилое помещение	-1	Блок Б	1,96	Помещение	1,96
52	Нежилое помещение	-1	Блок Б	2,15	Помещение	2,15
53	Нежилое помещение	-1	Блок Б	22,79	Помещение	22,79
54	Нежилое помещение	-1	Блок Б	1,88	Помещение	1,88
55	Нежилое помещение	-1	Блок Б	3,88	Помещение	3,88

56	Нежилое помещение	-1	Блок Б	4,37	Помещение	4,37
57	Нежилое помещение	-1	Блок Б	4,84	Помещение	4,84
58	Нежилое помещение	-1	Блок Б	1,41	Помещение	1,41
59	Нежилое помещение	-1	Блок Б	2,35	Помещение	2,35
60	Нежилое помещение	-1	Блок Б	8,05	Помещение	8,05
61	Нежилое помещение	-1	Блок Б	11,37	Помещение	11,37

62	Нежилое помещение	-1	Блок Б	10,49	Помещение	10,49
63	Нежилое помещение	-1	Блок Б	7,71	Помещение	7,71
64	Нежилое помещение	-1	Блок Б	30,79	Помещение	30,79
65	Нежилое помещение	-1	Блок Б	16,96	Помещение	16,96
66	Нежилое помещение	-1	Блок Б	21,9	Помещение	21,9
67	Нежилое помещение	-1	Блок Б	13,46	Помещение	13,46

68	Нежилое помещение	-1	Блок Б	10,26	Помещение	10,26
69	Нежилое помещение	-1	Блок Б	3,74	Помещение	3,74
70	Нежилое помещение	-1	Блок Б	1,96	Помещение	1,96
71	Нежилое помещение	-2	Блок В	3,75	Помещение	3,75
72	Нежилое помещение	-2	Блок В	22,1	Помещение	22,1
73	Нежилое помещение	-2	Блок В	18,95	Помещение	18,95

74	Нежилое помещение	-2	Блок В	30,81	Помещение	30,81
75	Нежилое помещение	-2	Блок В	22,15	Помещение	22,15
76	Нежилое помещение	-2	Блок В	16,08	Помещение	16,08
77	Нежилое помещение	-2	Блок В	11,57	Помещение	11,57
78	Нежилое помещение	-2	Блок В	1,47	Помещение	1,47
79	Нежилое помещение	-2	Блок В	2,86	Помещение	2,86

80	Нежилое помещение	-2	Блок В	17,19	Помещение	17,19
81	Нежилое помещение	-2	Блок В	35,36	Помещение	35,36
82	Нежилое помещение	-2	Блок В	11,46	Помещение	11,46
83	Нежилое помещение	-2	Блок В	2,31	Помещение	2,31
84	Нежилое помещение	-2	Блок В	1,76	Помещение	1,76
85	Нежилое помещение	-2	Блок В	4,31	Помещение	4,31

86	Нежилое помещение	-2	Блок В	8,41	Помещение	8,41
87	Нежилое помещение	-2	Блок В	17,96	Помещение	17,96
88	Нежилое помещение	-2	Блок В	14,6	Помещение	14,6
89	Нежилое помещение	-2	Блок В	4,72	Помещение	4,72
90	Нежилое помещение	-2	Блок В	2,28	Помещение	2,28
91	Нежилое помещение	-2	Блок В	30,56	Помещение	30,56

92	Нежилое помещение	-2	Блок В	19,9	Помещение	19,9
93	Нежилое помещение	-2	Блок В	30,78	Помещение	30,78
94	Нежилое помещение	-2	Блок В	18,6	Помещение	18,6
95	Нежилое помещение	-2	Блок В	19,81	Помещение	19,81
96	Нежилое помещение	-2	Блок В	2,79	Помещение	2,79
97	Нежилое помещение	-2	Блок В	20,61	Помещение	20,61

98	Нежилое помещение	-2	Блок В	19,73	Помещение	19,73
99	Нежилое помещение	-2	Блок В	11,52	Помещение	11,52
100	Нежилое помещение	-2	Блок В	9,33	Помещение	9,33
101	Нежилое помещение	-2	Блок В	1,46	Помещение	1,46
102	Нежилое помещение	-2	Блок В	1,85	Помещение	1,85
103	Нежилое помещение	-2	Блок В	17,32	Помещение	17,32

104	Нежилое помещение	-2	Блок В	16,56	Помещение	16,56
105	Нежилое помещение	-2	Блок В	9,25	Помещение	9,25
106	Нежилое помещение	-2	Блок В	4,72	Помещение	4,72
107	Нежилое помещение	-1	Блок В	71,1	Помещение	71,1
108	Нежилое помещение	-1	Блок В	13,46	Помещение	13,46
109	Нежилое помещение	-1	Блок В	30,79	Помещение	30,79

110	Нежилое помещение	-1	Блок В	22,15	Помещение	22,15
111	Нежилое помещение	-1	Блок В	3,73	Помещение	3,73
112	Нежилое помещение	-1	Блок В	22,1	Помещение	22,1
113	Нежилое помещение	-1	Блок В	18,95	Помещение	18,95
114	Нежилое помещение	-1	Блок В	16,08	Помещение	16,08
115	Нежилое помещение	-1	Блок В	11,54	Помещение	11,54

116	Нежилое помещение	-1	Блок В	17,19	Помещение	17,19
117	Нежилое помещение	-1	Блок В	1,44	Помещение	1,44
118	Нежилое помещение	-1	Блок В	2,86	Помещение	2,86
119	Нежилое помещение	-1	Блок В	35,33	Помещение	35,33
120	Нежилое помещение	-1	Блок В	19,81	Помещение	19,81
121	Нежилое помещение	-1	Блок В	8,41	Помещение	8,41

122	Нежилое помещение	-1	Блок В	2,31	Помещение	2,31
123	Нежилое помещение	-1	Блок В	1,79	Помещение	1,79
124	Нежилое помещение	-1	Блок В	4,31	Помещение	4,31
125	Нежилое помещение	-1	Блок В	17,97	Помещение	17,97
126	Нежилое помещение	-1	Блок В	14,6	Помещение	14,6
127	Нежилое помещение	-1	Блок В	45,06	Помещение	45,06

128	Нежилое помещение	-1	Блок В	2,28	Помещение	2,28
129	Нежилое помещение	-1	Блок В	21,48	Помещение	21,48
130	Нежилое помещение	-1	Блок В	19,9	Помещение	19,9
131	Нежилое помещение	-1	Блок В	30,78	Помещение	30,78
132	Нежилое помещение	-1	Блок В	18,6	Помещение	18,6
133	Нежилое помещение	-1	Блок В	19,81	Помещение	19,81

134	Нежилое помещение	-1	Блок В	2,79	Помещение	2,79
135	Нежилое помещение	-1	Блок В	20,61	Помещение	20,61
136	Нежилое помещение	-1	Блок В	12,73	Помещение	12,73
137	Нежилое помещение	-1	Блок В	18,52	Помещение	18,52
138	Нежилое помещение	-1	Блок В	9,33	Помещение	9,33
139	Нежилое помещение	-1	Блок В	1,46	Помещение	1,46

140	Нежилое помещение	-1	Блок В	1,82	Помещение	1,82
141	Нежилое помещение	-1	Блок В	17,32	Помещение	17,32
142	Нежилое помещение	-1	Блок В	16,56	Помещение	16,56
143	Нежилое помещение	-1	Блок В	6,01	Помещение	6,01
144	Нежилое помещение	-1	Блок В	7,7	Помещение	7,7
145	Нежилое помещение	-1	Блок В	4,88	Помещение	4,88

146	Нежилое помещение	-2	Блок Г	4,62	Помещение	4,62
147	Нежилое помещение	-2	Блок Г	15,71	Помещение	15,71
148	Нежилое помещение	-2	Блок Г	16,3	Помещение	16,3
149	Нежилое помещение	-2	Блок Г	12,86	Помещение	12,86
150	Нежилое помещение	-2	Блок Г	11,6	Помещение	11,6
151	Нежилое помещение	-2	Блок Г	10,95	Помещение	10,95

152	Нежилое помещение	-2	Блок Г	11,12	Помещение	11,12
153	Нежилое помещение	-2	Блок Г	10,91	Помещение	10,91
154	Нежилое помещение	-2	Блок Г	10,97	Помещение	10,97
155	Нежилое помещение	-2	Блок Г	16,28	Помещение	16,28
156	Нежилое помещение	-2	Блок Г	12,91	Помещение	12,91
157	Нежилое помещение	-2	Блок Г	18,45	Помещение	18,45

158	Нежилое помещение	-2	Блок Г	15,32	Помещение	15,32
159	Нежилое помещение	-2	Блок Г	1,81	Помещение	1,81
160	Нежилое помещение	-2	Блок Г	3,81	Помещение	3,81
161	Нежилое помещение	-1	Блок Г	2,82	Помещение	2,82
162	Нежилое помещение	-1	Блок Г	27,38	Помещение	27,38
163	Нежилое помещение	-1	Блок Г	5,73	Помещение	5,73

164	Нежилое помещение	-1	Блок Г	7,73	Помещение	7,73
165	Нежилое помещение	-1	Блок Г	16,3	Помещение	16,3
166	Нежилое помещение	-1	Блок Г	1,34	Помещение	1,34
167	Нежилое помещение	-1	Блок Г	3,74	Помещение	3,74
168	Нежилое помещение	-1	Блок Г	11,12	Помещение	11,12
169	Нежилое помещение	-1	Блок Г	10,91	Помещение	10,91

170	Нежилое помещение	-1	Блок Г	39,36	Помещение	39,36
171	Нежилое помещение	-1	Блок Г	16,28	Помещение	16,28
172	Нежилое помещение	-1	Блок Г	12,91	Помещение	12,91
173	Нежилое помещение	-1	Блок Г	13,95	Помещение	13,95
174	Нежилое помещение	-1	Блок Г	1,81	Помещение	1,81
175	Нежилое помещение	-1	Блок Г	3,81	Помещение	3,81

176	Нежилое помещение	-1	Блок Г	10,97	Помещение	10,97
177	Нежилое помещение	-1	Блок Г	10,95	Помещение	10,95
178	Нежилое помещение	-1	Блок Г	11,6	Помещение	11,6
179	Нежилое помещение	-1	Блок Г	12,86	Помещение	12,86

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1-1	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машинместо	13,1

1-2	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-3	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-4	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-5	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-6	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-7	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1

1-8	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-9	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-10	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,3	Машиноместо	13,3
1-11	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-12	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-13	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1

1-14	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-15	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-16	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-17	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-18	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-19	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1

1-20	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-21	Нежилое помещение	-1	Парк.	21,6	Машиноместо	21,6
1-22	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-23	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-24	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-25	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1

1-26	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-27	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-28	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-29	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-30	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-31	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1

1-32	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-33	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-34	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-35	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-36	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-37	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1

1-38	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-39	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-40	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-41	Нежилое помещение	1	Парк.	21,6	Машиноместо	21,6
1-42	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-43	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25

1-44	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-45	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-46	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-47	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-48	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-49	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25

1-50	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-51	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-52	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-53	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-54	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-55	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25

1-56	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-57	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-58	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-59	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-60	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-61	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25

1-62	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-63	Нежилое помещение	2	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-64	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-65	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-66	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-67	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25

1-68	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-69	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-70	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-71	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-72	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-73	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25

1-74	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-75	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-76	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-77	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-78	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-79	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25

1-80	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-81	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-82	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-83	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-84	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-85	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение ОПС	Блок А, -1 этаж	Техническое	16,26
2	Водомерный узел	Блок А, -1 этаж	Техническое	17,56
3	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	25,3
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	5,77
5	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4,26
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	10,79
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	10,79
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	10,79
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	10,79
10	Машинное отделение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	19,5
11	Котельная	1 подъезд, технический этаж	Техническое	44,55
12	Электрощитовая	Блок Б, -1 этаж	Техническое	16,26
13	Холл	2 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	25,3
14	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	5,77
15	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4,26

16	Холл	3 подъезд , 1 этаж	Место общего пользования	25,3
17	Тамбур	3 подъезд , 1 этаж	Место общего пользования	5,77
18	Лифтовый холл	3 подъезд , 1 этаж	Место общего пользования	4,26
19	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	10,79
20	Лестничная клетка	3 подъезд , 2 этаж	Место общего пользования	10,79
21	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	10,79
22	Лестничная клетка	3 подъезд , 3 этаж	Место общего пользования	10,79
23	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	10,79
24	Лестничная клетка	3 подъезд , 4 этаж	Место общего пользования	10,79
25	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	10,79
26	Лестничная клетка	3 подъезд , 5 этаж	Место общего пользования	10,79
27	Машинное отделение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	19,5
28	Машинное отделение	3 подъезд , технический этаж	Техническое	19,5
29	Холл	4 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	37,39
30	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	6
31	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4,81
32	Холл	5 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	28,32
33	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4,71
34	Лифтовый холл	5 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4,39
35	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	18,58
36	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	19,99

37	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	18,58
38	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	19,99
39	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	18,58
40	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	19,99
41	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	18,58
42	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	19,99
43	Машинное отделение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	19,5
44	Машинное отделение	5 подъезд, технический этаж	Техническое	19,5
45	Холл	6 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	25,3
46	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	5,77
47	Лифтовый холл	6 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4,26
48	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	10,75
49	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	10,75
50	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	10,75
51	Лестничная клетка	6 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	10,75
52	Машинное отделение	6 подъезд, технический этаж	Техническое	19,5

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Венткамера	паркинг, -1 этаж	техническое	13
2	Электрощитовая	паркинг, -1 этаж	техническое	9,7

3	Помещение уборочного инвентаря	паркинг, -1 этаж	место общего пользования	4
4	Лестничная клетка	паркинг, -1 этаж	место общего пользования	10,5
5	Лестничная клетка	паркинг, -1 этаж	место общего пользования	8,4
6	Насосная	паркинг, -1 этаж	техническое	19,2
7	Санузел	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	5,6
8	Контрольно-пропускной пункт	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	2,3
9	Помещение уборочного инвентаря	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	4,4
10	Лестничная клетка	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	4,1
11	Лестничная клетка	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	4,1
12	Шахта автомобильного гидравлического подъемника	паркинг, 1 этаж	техническое	19,2
13	Лестничная клетка	паркинг, 2 этаж	место общего пользования	4,1
14	Лестничная клетка	паркинг, 2 этаж	место общего пользования	4,1
15	Лестничная клетка	паркинг, 3 этаж	место общего пользования	4,1
16	Лестничная клетка	паркинг, 3 этаж	место общего пользования	4,1

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подвальный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения, водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой

2	Подвальный этаж ,цокольный этаж общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Крышная модульная котельная	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение хохбытовых стоков
7	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8	Крышная модульная котельная	2 котла Rendmax R3401	Для теплоснабжения встроенных общественно-бытовых помещений, квартир
9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Подвальный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

12	Подвальный этаж, цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
13	Подвальный этаж, цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
14	Подвальный этаж, цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
15	Помещения общественного назначения, тех.помещения, квартиры	Системы контроля расхода холодной о горячей воды	Контроль расхода холодной и горячей воды

16	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии.
17	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
19	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Цокольный этаж паркинга	Венткамера	Система вытяжной вентиляции
2	Цокольный этаж паркинга	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям
3	Цокольный этаж паркинга	Насосная	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Первый этаж паркинга	Автомобильный гидравлический подъемник	Подъем автомобилей на вышерасположенные уровни
5	Пост охраны, первый этаж паркинга	Автоматическая система пожарной и охранной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием и охрана
6	Пост охраны, первый этаж паркинга	Оборудование телефонной связи	Сети связи

7	Кровля паркинга	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
8	Кровля паркинга	Система ливневой канализации	Отвод осадков

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности проекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности проекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности проекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности проекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100% готовности проекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности проекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности проекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности проекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100% готовности проекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	290 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Соглашение о реализации инвестиционного проекта

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		19.04.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		414
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		1	<p>С целью участия в решении социально-значимых и экономических задач муниципального образования передать в муниципальную собственность: 7 квартир с муниципальной отделкой в жилом доме, в том числе:</p> <p>2 квартиры площадью – 31,65 кв.м., 1 квартира площадью – 32,66 кв.м., 1 квартира площадью – 47,91 кв.м., 2 квартиры площадью – 57,11 кв.м., 1 квартира площадью – 74,30 кв.м..</p> <p>Общая площадь передаваемых квартир составляет – 333,39 кв.м.</p>	20 000 000
---	--	---	--	------------

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Пояснения: в связи с ограничением количества символов, установленных программой по формированию проектной декларации, в п.15.3 указаны краткие обозначения: парк. - паркинг.
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 680e29f0a840d980e81135545e3eefeb
Владелец: **ООО ИСК "КОМФОРТ", Михалев Олег
Анатольевич, г. Химки**
Действителен: с 10.05.2018 по 10.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018